



UNIUNEA EUROPEANĂ



POCU



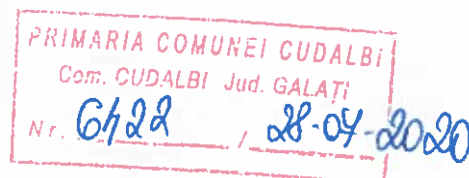
Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020
“Dezvoltare integrată în Cudalbi, județul Galați”- POCU/20/4/2/101892

Nr. înreg. CDB28072020-2/ 28.07.2020

Către: Primăria Cudalbi, județul Galați

În atenția: Domnului Primar Ștefan Drugan



Ref: Cărți funciare pentru terenurile din comuna Cudalbi, județul Galați

Stimate Domnule Primar,

Asociația Centrul de Dezvoltare SMART implementează proiectul “Dezvoltare integrată în Cudalbi, județul Galați”, cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman, în cadrul căruia implementăm un program de implicare civică. Astfel identificăm probleme din comunitate, organizăm întâlniri cetățenești în care dezbaterem problemele semnalate pentru a găsi cele mai bune soluții și înaintăm către instituțiile țintă adrese cu recomandari de rezolvare a problemelor.

În cadrul unei întâlniri cetățenești a fost dezbătută problema referitoare la cartile funciare pentru terenurile de pe raza comunei Cudalbi.

Implementarea unui proiect pentru realizarea planului cadastral și deschiderea cărților funciare ajută la realizarea unui inventar complet al proprietăților, clarifică regimul juridic al proprietăților imobiliare publice și private, asigură înregistrarea terenurilor agricole care vine în ajutorul implementării schemelor de plăți în agricultură, și contribuie la siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare.

Lucrările de înregistrare sistematică a terenurilor aparținând UAT Cudalbi contribuie la sprijinirea agriculturii, infrastructurii și a economiei în general.

Dintre dezavantajele lipsei cărților funciare amintim imposibilitatea întocmirii dezbaterilor de moștenire în lipsa intabulării terenului, dificultatea de a beneficia de subvenții de la APIA și imposibilitatea vânzării terenului.

În cadrul întâlnirii cetățenești în a fost dezbătută această problemă a comunității s-au propus următoarele soluții:

A. Informare

1. Anunțuri la postul local de TV;
2. Anunț pe pagina de social media a Primăriei Cudalbi;
3. Anunț la sediul primăriei și la avizierele din localitate;



UNIUNEA EUROPEANĂ



POCU



Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020
"Dezvoltare integrată în Cudalbi, județul Galați" - POCU/20/4/2/101892

B. Lucrările:

1. Să fie derulate la nivelul întregului UAT Cudalbi;
 2. Să fie derulate în etape:
 - a) Extravilan;
 - b) Intravilan;
-
1. Finanțare:
 1. Accesarea de fonduri nerambursabile (POR 2014-2020. Axa 11);
 2. Venituri proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 3. Fonduri proprii ale UAT Cudalbi;

Recomandarea noastră pentru întocmirea planului cadastral și deschiderea cărților funciare a terenurilor intra/extravilane din comuna Cudalbi este implementarea unui proiect din venituri proprii ale ANCPI și fonduri nerambursabile.

Vă mulțumim pentru interesul acordat rezolvării problemelor semnalate până la acest moment și vă rugăm să ne trimiteți răspunsul dumneavoastră la adresa de e-mail ionut.agache@smart.org.ro.

Cu stimă,

Responsabil program implicare civică

Agache Valerica Ionuț

