

Nr. înregistrare S4D-10012019-10

Către: Guvernul României

În atenția: dnei. Vasilica-Viorica Dăncilă, Prim-ministru

Referitor: Impozitul pe sediul social a crescut, societățile suferă

Prezenta propunere de soluționare a fost fundamentată ca urmare a consultării publicului țintă din cadrul proiectului Start up 4 Diaspora, respectiv românii care și-au stabilit rezidența în afara României și care au dorit să participe cu opinii și sugestii la îmbunătățirea mediului economic și social din România și poate fi folosită pentru fundamentarea unor intervenții punctuale ale autorităților competente, în vederea rezolvării acestora.

Proiectul Start up 4 Diaspora este co-finanțat din Fondul Social European, Axa Prioritară 3 „Locuri de muncă pentru toți”, Obiectivul tematic 8: „Promovarea unor locuri de muncă durabile și de calitate și sprijinirea mobilității lucrătorilor”, Obiectiv specific 3.7 „Creșterea ocupării prin susținerea întreprinderilor cu profil nonagricol din zona urbană”.

Context

În prezent, noul Cod fiscal prevede, la procedura calculării impozitului pe clădiri, cote de impozit între 0,08 % și 0,2% pentru clădirile rezidențiale, fata de cota din anul 2015 de 0,1 %.

Pentru clădirile nerezidențiale, autoritățile locale percep impozit între 0,2% și 1,3%, raportat la valoarea clădirii, rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Potrivit unui studiu de caz realizat la nivelul Patronatului Întreprinderilor Mici și Mijlocii Galați, noul sistem de impozitare a clădirilor are ca efect "creșterea uriașă a impozitului", cu un indice de creștere a gradului de impozitare mediu care variază între 36,06% și 1.942,43% în funcție de zona de amplasare a imobilului. Așadar, impozitul pe sediu s-a majorat fata de anul precedent și de 20 de ori, pentru firmele din anumite localități, conform calculelor prezentate de Consiliul IMM.

"Noul sistem de impozitare a clădirilor are ca efect creșterea semnificativă a sarcinii fiscale a IMM-urilor reprezentând impozit pe clădirile unde își desfășoară activitatea, precum și a cheltuielilor birocratice (valoarea onorariului pentru raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, care trebuie depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință)" - afirma patronii membri ai Consiliului Național al Întreprinderilor Private Mici și Mijlocii din România.

Potrivit acestora, "creșterea uriașă" a impozitului pe construcții are efecte negative semnificative:

- diminuarea numărului de întreprinderi (cel puțin 10% din IMM-uri urmând a se desființa ca urmare a creșterii costurilor de funcționare);

reducerea activității IMM-urilor și decapitalizarea lor (~30% din IMM-uri urmând a-și diminua activitatea) ceea ce va genera desființarea unui număr de circa 100.000 de locuri de munca, cu diminuarea veniturilor bugetare aferente acestora rezultate din impozitele și contribuțiile de asigurări obligatorii aferente salariilor noilor angajați, din TVA, taxe și impozite.

Criterii de soluționare și recomandări

Modificarea Codului fiscal prin introducerea unei prevederi care să excepteze IMM-urile sau cel puțin microîntreprinderile și întreprinderilor mici de la noul sistem de calcul al impozitului pe clădiri și de la reevaluarea clădirii de evaluatori autorizați, cu menținerea pentru acestea a sistemului de impozitare din 2015, care stabilea cotele de impozit în funcție de proprietar și raportarea la valoarea contabilă, (având în vedere ca marea majoritate a IMM-urilor își au sediul la domiciliul întreprinzătorilor și că noul sistem de impozitare generează o creștere semnificativă a sarcinii fiscale a IMM-urilor, la care se adaugă costurile foarte mari pentru raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat).

Cu stimă,

Iulian Cazacu, Președinte
Asociația Centru de Dezvoltare SMART

