



UNIUNEA EUROPEANĂ

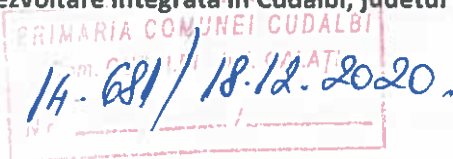


POCU



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020  
"Dezvoltare integrată în Cudalbi, județul Galați"- POCU/20/4/2/101892



Nr. înreg. CDB18122020-1/ 18.12.2020

Către: Primăria Cudalbi, județul Galați

În atenția: Domnului Primar Gheonea Grigore

Ref: Parc industrial în comuna Cudalbi, județul Galați

Stimate Domnule Primar,

Asociația Centrul de Dezvoltare SMART implementează proiectul "Dezvoltare integrată în Cudalbi, județul Galați", cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman, în cadrul căruia implementăm un program de implicare civică. Astfel identificăm probleme din comunitate, organizăm întâlniri cetățenești în care dezbaterem problemele semnalate pentru a găsi cele mai bune soluții și înaintăm către instituțiile țintă adrese cu recomandări de rezolvare a problemelor.

Parcurile industriale, reglementate prin Legea nr. 186/2013, au multiple avantaje ca instrumente de investiție. Prevederile legislative actuale confera dezvoltatorilor, titulari sau rezidenți ai parcurilor industriale, o serie de facilități de natura scutirilor de la plata impozitului pe terenuri, impozitului pe cladiri sau de la plata taxelor pentru eliberarea autorizației de construcții, precum și o serie de alte facilități specifice.

Necesitatea promovării și susținerii prin măsuri continue a parcurilor industriale, va permite întreprinderilor autohtone posibilitatea de a implementa tehnologii performante și de a dobândi know-how-ul menit de a reconcilia dezvoltarea economică cu orientarea socială a forței de muncă. Totodată, parcurile industriale ar permite obținerea fondurilor europene cu scopul de a ridica nivelul competitivității întreprinderilor autohtone. De asemenea, atragerea companiilor transnaționale în vederea desfășurării activității economice în parcul industrial, poate contribui la reformarea mediului de afaceri și adoptarea unor bune practici de comerț fundamentate pe eficiență, eficacitate și etică managerială.

În cadrul unei întâlniri cetățenești a fost dezbătută această problemă a comunității și s-au propus următoarele soluții:

**A. Amplasare:**

1. ieșirea din Cudalbi spre: Galați, Tecuci sau Băleni;
2. Fostele grajduri CAP și terenuri din vecinătate;

**B. Infrastructura:**

1. Platformă betonată;



POCU



**Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020  
"Dezvoltare integrată în Cudalbi, județul Galați" - POCU/20/4/2/101892**

2. Drumuri de acces asfaltate;
3. Rețea internă de cai de acces și de transport, aprovizionare și distribuție bunuri pentru fiecare parcelă;
4. Sistem de alimentare cu energie electrică: 220 și 380 V;
5. Rețea de telecomunicații și transfer de date prin fibră optică;
6. Gaze naturale;
7. Rețea de alimentare cu apă curentă;
8. Rețea de canalizare;
9. Rețea de iluminat public stradal și perimetral;
10. Construcții/ Hale de diferite dimensiuni;
11. Hidranți pentru incendii;
12. Parcări;
13. Sistem de supraveghere video a spațiilor comune;
14. Gard de împrejurire;

**C. Facilități:**

1. Tarifele de închiriere mai mici decât prețul pieței;
2. Scutiri de la plata impozitului și a taxei pe teren;
3. Facilități fiscale;
4. Consultanță pentru obținerea de fonduri nerambursabile pentru start-up-urile rezidente;
5. Exonerare de la plata taxelor pentru eliberarea autorizației de construcție;
6. Dreptul de folosință a spațiului care formează obiectul contractului încheiat;
7. Dreptul de folosință a infrastructurii comune și exclusive, după caz, aferente spațiului care formează obiectul contractului de furnizare/ prestare servicii;
8. Dreptul de preemțiune în cazul vânzării spațiului aflat în folosința rezidentului;
- 9.

**D. Finanțare:**

1. Accesarea de fonduri nerambursabile pentru înființarea unui parc industrial în comuna Cudalbi;
2. Înființarea unui parc industrial din fonduri proprii ale UAT Cudalbi;

Recomandarea noastră pentru înființarea unui parc industrial în comuna Cudalbi este accesarea de fonduri nerambursabile, amplasarea acestuia la ieșirea din localitate către Galați și dotarea acestuia cu infrastructura enumerată mai sus.

Vă mulțumim pentru interesul acordat rezolvării problemelor semnalate până la acest moment și vă rugăm să ne trimiteți răspunsul dumneavoastră la adresa de e-mail [ionut.agache@smart.org.ro](mailto:ionut.agache@smart.org.ro).

Cu stimă,

Responsabil program implicare civică

Agache Valerică-Ionuț

UAT Cudalbi